

## Sirius-Eberle-Weg, Dachau



### Ein Wohnpark mitten im Grünen, natürlich gebaut in massiver Ziegelbauweise.

Mitten im Grünen gelegen, sollte die Bauweise dieses Wohnparks den Gedanken der Nachhaltigkeit und Ökologie fortsetzen und zudem dem Anspruch nach einer hochwertigen Ausstattung gerecht werden.

Mit dem UNIPOR WS12 CORISO fiel die Entscheidung auf eine massive und wohngesunde Ziegelbauweise. Durch die bereits integrierte Dämmung mit natürlicher Dämmstoff-Füllung stand weder der stilvoll-eleganten Architektur der Gebäude noch der einfachen Integration der Haustechnik aufgrund der guten Verarbeitbarkeit der Ziegel etwas im Wege. Dank hervorragender Werte in punkto Schallschutz und Wärmedämmung überzeugen die Wohnungen durch ein hervorragendes Wohnambiente und Raumklima.

#### ▪ CORISO-Technologie

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus natürlicher Dämmstoff-Füllung.

#### ▪ Erhöhter Schallschutz

Das im Beiblatt 2 der DIN 4109 für den erhöhten Schallschutz empfohlene Schalldämm-Maß von  $R'_w = 55$  dB ist nachweislich erfüllt.

#### ▪ Kompetente Beratung

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

#### ▪ Den Anforderungen voraus

Das KfW60 Haus entspricht modernsten Kriterien der Energie-Effizienz. Die Integration einer Erdwärmeheizung spricht zudem für zukunftsweisende Planung.



## Sirius-Eberle-Weg, Dachau

### Baudaten

<b>Bautyp</b>	Wohnpark / 27 Wohneinheiten von 55-220 m <sup>2</sup>
<b>Bauweise</b>	Massiver Ziegelbau
<b>Grundstückgröße</b>	3.450 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Bauzeit</b>	2007/2008
<b>Architekt</b>	GHK Architekten, Dachau
<b>Bauunternehmer</b>	Bauunternehmung Simon Kratzer; Allershausen



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke mit integrierter Wärmedämmung
- Schlitzfenster ohne Füllungs-Materialverlust, hohe Festigkeit beim Dübeln aufgrund kompakter Stegkonzeption
- Energiespar-Bauweise nach den Richtlinien der KfW
- Bautechnische Beratung durch Hörl & Hartmann, v. a. hinsichtlich Schallschutz und Energiesparverordnung

### UNIPOR WS12 CORISO

#### Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit  
 $\lambda_R = 0,12$  [W/(mK)]  
U-Wert = 0,30 [W/(m<sup>2</sup>K)]

#### Schallschutz

- Schalldämm-Maß  $\geq 50$  dB  
= Halbierung des Außenlärms

#### Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes

#### Wertbestand

- Behagliches Wohnklima
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

#### Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

#### Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



#### UNIPOR WS12 CORISO

**Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit Dämmstoff-Füllung**